

СТОИМОСТЬ НОТАРИАЛЬНЫХ УСЛУГ

Размеры тарифов за совершение нотариальных действий (НК РФ, Основ законодательства о нотариате, а также стоимость правовой и технической работы, утв. Решением Правления МГНП от 12.11.19г. (прот. № 30) с изм. от 18.12.19г. (прот. № 32)

Нотариальное действие	Тариф	Услуги правового и технического характера (ПТХ)	Примечание
УДОСТОВЕРЕНИЕ СДЕЛОК			
1. Договоры отчуждения (купли-продажи, мены, дарения) недвижимого имущества, <u>не подлежащие обязательному нотариальному удостоверению:</u> (При отчуждении нескольких объектов недвижимого имущества в одном договоре, для которых предусмотрена разная (обязательная и необязательная) форма, нотариальные тарифы исчисляется отдельно и подлежит суммированию. УПТХ взимается однократно по большей стоимости.)			
- детям, родителям, внукам, супругу			
а) до 10 000 000 руб. включительно	3000 руб. + 0,2 % оценки имущества (суммы сделки),	6000 руб.	плюс 1000 руб. за каждый объект недвижимости начиная со 2-го, но не более 8000 руб.
б) свыше 10 000 000 руб.	23000 руб. + 0,1% суммы сделки, превышающей 10 000 000 руб., но не более 50000 руб.	6000 руб.	
- другим лицам, в зависимости от суммы договора:			
а) до 1 000 000 руб. включительно	3000 руб. + 0,4 % суммы сделки	6000 руб.	плюс 1000 руб. за каждый объект недвижимости начиная со 2-го, но не более 8000 руб.
б) от 1 000 000 руб. до 10 000 000 руб. включительно	7000 рублей + 0,2 % суммы сделки, превышающей 1 000 000 руб.		
в) свыше 10 000 000 руб.	25000 руб. + 0,1% суммы сделки, превышающей 10 000 000 руб., но не более 100 000 руб.		
2. Договоры отчуждения (купли-продажи, мены, дарения) недвижимого имущества, <u>подлежащие обязательному нотариальному удостоверению:</u> (При отчуждении нескольких объектов недвижимого имущества в одном договоре, для которых предусмотрена разная (обязательная и необязательная) форма, нотариальные тарифы исчисляется отдельно и подлежит суммированию. УПТХ взимается однократно по большей стоимости.)			
	0,5% суммы договора, но не менее 300 рублей и не более 20 000 руб.	6000 руб.	за каждый дополнительный объект УПТХ не увеличивается.
3. Договоры об ипотеке:			
за удостоверение договоров об ипотеке, требующий обязательной нотариальной формы:			
а) долей в праве общей собственности на жилое помещение, дом с земельным участком,	200 руб.	8000 руб.	за каждый доп. объект начиная со 2-го УПТХ увеличивается. К п. «б» +1000 руб., но не более 11000 р. К п. «в» +1000 руб., но не более 12000 р.
б) долей в праве общей долевой собственности на иное недвижимое имущество (в т. ч. нежилое)			
в) прочие договоры ипотеки			
- на другие цели	0,5% суммы договора, но не менее 300 руб. и не более 20 000 рублей	8000 руб.	за каждый доп. объект начиная со 2-го УПТХ увеличивается. К п. «б» +1000 руб., но не более 11000 р. К п. «в» +1000 руб., но не более 12000 р.

2) за удостоверение договоров об ипотеке другого недвижимого имущества (в том числе нежилое помещение), за исключением морских и воздушных судов, а также судов внутреннего плавания	0,3% суммы договора, но не более 3 000 рублей	8000 руб.	за каждый доп. объект начиная со 2-го УПТХ увеличивается. К п. «б» +1000 руб., но не более 11000 р. К п. «в» +1000 руб., но не более 12000 р.
3) за удостоверение прочих договоров об ипотеке, в том числе движимого имущества (кроме долей в уставном капитале ООО)	0,3% суммы договора, но не более 30 000 рублей	8000 руб.	
4. Договоры дарения, за исключением договоров дарения недвижимого имущества:			
- детям, родителям, супругу, родным братьям, сёстрам	0,3 % суммы договора, но не менее 200 руб.	11000 руб.	
- другим лицам	1 % суммы договора, но не менее 300 руб.	11000 руб.	
5. Договоры отчуждения/залога доли или части доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью, в том числе передачи доли УК в УК другого Общества + подача заявления в ИФНС от имени нотариуса на внесение соответствующих изменений в ЕГРЮЛ, в зависимости от суммы договора:			
а) до 1 000 000 руб. включительно	0,5 % суммы договора, но не менее 1 500 рублей	Сторонами которого являются:	
б) от 1 000 000 руб. до 10 000 000 руб. включительно	5 000 руб. + 0,3 % суммы договора, превышающей 1 000 000 руб.	только физические лица – 13500 руб./14500 руб.;	
в) свыше 10 000 000 руб.	32 000 руб. + 0,15 % суммы договора, превышающей 10 000 000 руб., но не более 150 000 руб.	хотя бы одно юридическое лицо – 19500 руб./19500 руб.;	
		хотя бы одно иностранное юридическое лицо – 30000 руб./30000 руб.	
6. Опционный договор, опцион на заключение договора, в зависимости от суммы договора:			
а) до 1 000 000 руб. включительно	2000 руб. + 0,3 % суммы сделки	Сторонами которого являются:	
б) от 1 000 000 руб. до 10 000 000 руб. включительно	5000 руб. + 0,2 % суммы сделки, превышающей 1 000 000 руб.	только физические лица – 13500 руб.;	
в) свыше 10 000 000 руб.	23000 руб. + 0,1% суммы сделки, превышающей 10 000 000 руб., но не более 500000 руб.	хотя бы одно юридическое лицо – 19500 руб.;	
		хотя бы одно иностранное юридическое лицо – 30000 руб.	
7. Соглашение о предоставлении опциона на заключение договора	зависит от вида и предмета договора	30000 руб.	
8. Соглашение об управлении хозяйственным партнерством	500 руб.	30000 руб.	
9. Договор инвестиционного товарищества	500 руб.	30000 руб.	
10. Договоры ренты (постоянной, пожизненной, пожизненного содержания с иждивением)	0,5% суммы договора, но не менее 300 рублей и не более 20 000 руб.	6000 руб.	

11.Соглашение о разделе совместно нажитого имущества между супругами	0,5% суммы договора, но не менее 300 рублей и не более 20 000 руб.	8000 руб.	плюс 1000 руб. за каждый объект недвижимости начиная со 2-го, но не более 12000 руб.
12.Брачный договор	500 руб.	10000 руб.	плюс 1000 руб. за каждый объект недвижимости и/или долю в УК Общества начиная со 2-го, но не более 15000 руб.
13.Соглашения об уплате алиментов	250 руб.	8000 руб.	
14. Прочие семейно-правовые договоры и соглашения	500 руб.	8000 руб.	
15. Договор по оформлению в долевую собственность родителей и детей жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского капитала	500 руб.	5000 руб.	Н/летние освобождаются от взимания платы за УПТХ при заключении Договора (Соглашения) об определении размера долей в жилом помещении приобретенном за счет средств материнского капитала. Освобождение производится пропорционально их участию в Договоре (Соглашении).
16. Договор безвозмездного пользования, договор определения долей в праве собственности (в том числе наследственных прав)	500 руб.	5000 руб.	При удостоверении договора об определении долей за каждого дополнительного участника начиная со 2-го УПТХ увеличивается на 1000 р.
17. Договор займа			
а) до 1 000 000 руб. включительно	2000 руб. + 0,3 % суммы сделки	5000 руб.	
б) от 1 000 000 руб. до 10 000 000 руб. включительно	5000 руб. + 0,2 % суммы сделки, превышающей 1 000 000 руб.	5000 руб.	
в) свыше 10 000 000 руб.	23000 руб. + 0,1% суммы сделки, превышающей 10 000 000 руб., но не более 500000 руб.	5000 руб.	
18.Соглашение об изменениях, вносимых в договор	200 руб.	7000 руб.	УПТХ не может превышать УПТХ, взыскиваемый при удостоверении данного договора.
19. Соглашение о расторжении договора	200 руб.	5000 руб.	Если по удостоверенному соглашению требуется направить заявление в ИФНС от имени нотариуса: + 2500 руб.
20.Иные договоры (соглашения), подлежащие оценке (аренды, найма, аванса, задатка), в зависимости от суммы договора:			
а) до 1 000 000 руб. включительно	2000 руб. + 0,3 % суммы сделки	11000 руб.	
б) от 1 000 000 руб. до 10 000 000 руб. включительно	5000 руб. + 0,2 % суммы сделки, превышающей 1 000 000 руб.	11000 руб.	

в) свыше 10 000 000 руб.	23000 руб. + 0,1% суммы договора, превышающей 10 000 000 руб., но не более 500 000 руб.	11000 руб.	
21. Иные договоры и соглашения	зависит от вида и предмета договора	11000 руб.	
ОДНОСТОРОННИЕ СДЕЛКИ			
<p>При удостоверении доверенности от имени нескольких представляемых нотариальный тариф уплачивается как за удостоверение 2-х, 3-х и т.д. доверенностей, в зависимости от количества представляемых.</p> <p>При удостоверении доверенности на нескольких представителей стоимость УПТХ увеличивается на 200 руб. за каждого представителя начиная со 3-го, но не более 2000 руб. - для доверенностей от имени физ. лиц, и не более 3100 руб. - для доверенностей от имени юр. лиц; при удостоверении доверенности в порядке передоверия - не более 3000 руб. - для доверенностей от имени физ. лиц, и не более 3100 руб. - для доверенностей от имени юр. лиц.</p>			
22. Удостоверение завещаний	100 руб.	2400 руб.	
23. Завещание, условия которого предусматривают создание наследственного фонда	100 руб.	17000 руб.	
24. Совместное завещание супругов	100 руб.	3900 руб.	
25. Принятие закрытого завещания	100 руб.	2600 руб.	
26. Вскрытие конверта с закрытым завещанием и оглашение закрытого завещания	300 руб.	2600 руб.	
27. Распоряжение об отмене завещания	100 руб.	500 руб.	
28. ДОВЕРЕННОСТИ:			
а) за удостоверение доверенностей на право пользования и/или распоряжения транспортным средством:			
- детям, родителям, супругу, родным братьям, сёстрам (при предъявлении документов, подтверждающих родственные)	250 руб.	1400 руб.	
- другим лицам	400 руб.	1400 руб.	
- от представителей юридических лиц	400 руб.	2300 руб.	
б) за удостоверение доверенностей на право пользования и/или распоряжения имуществом (в том числе на принятие наследства, регистрацию сделок и прав, распоряжение деньгами), за исключением транспортных средств:			
- детям, родителям, супругу, родным братьям, сёстрам (при предъявлении документов, подтверждающих родственные или супружеские отношения в подлинниках: свидетельства о рождении, свидетельства о браке)	100 руб.	1400 руб.	
- другим лицам	500 руб.	1400 руб.	
- от представителей юридических лиц	500 руб.	2300 руб.	
в) прочие доверенности (в том числе на ведение дел в суде, получение справок, оформление визы и т.д.):			
- от физических лиц	200 руб.	1400 руб.	
- от представителей юридических лиц	200 руб.	2300 руб.	
Доверенность на получение пенсии и социальных выплат	Освобождены	1400 руб.	
г) за удостоверение доверенностей в порядке передоверия:			
- от физических лиц	200 руб.	1800 руб.	
- от представителей юридических лиц	200 руб.	2500 руб.	
29. Распоряжение об отмене доверенности	100 руб.	500 руб.	
30. Согласия родителей на выезд несовершеннолетних детей	100 руб.	1100 руб.	
31. Согласие супруга на заключение сделки	500 руб.	1100 руб.	УПТХ увеличивается на 100 руб. за каждый последующий предмет сделки, но не более 2000 руб.

32. Безотзывная оферта во исполнение опциона на заключение договора (ст.429.2 ГК РФ)	500 руб.	5000 руб.	УПТХ не взимается, если оферта включена в соглашение об опционе
33. Акцепт безотзывной оферты	500 руб.	5000 руб.	УПТХ включает в себя передачу документов в ИФНС
34. Требование о выкупе доли в уставном капитале ООО, а также заявления о выходе участника из ООО	500 руб.	2500 руб.	
35. Иные односторонние сделки, кроме указанных выше (обязательства, согласия, отказы от прав, оферта и т.п.)	500 руб.	1000 руб.	

ИНЫЕ НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ

36. Свидетельство о направлении (передаче) заявлений и (или) документов в порядке ст. 86 Основ	100 руб.	1000 руб.	
37. Свидетельство о тождественности собственноручной подписи инвалида по зрению с воспроизведением его подписи	100 руб.	осв.	
38. Прочие свидетельства (о нахождении в живых, в определенном месте, времени предъявления документов и иные)	100 руб.	2000 руб.	
39. Удостоверение факта принятия общим собранием участников ООО решения об увеличении уставного капитала общества	100 руб.	3000 руб.	УПТХ за каждый час присутствия на собрании + 5 000 руб. (фиксированный размер) подготовка к собранию и выдача свидетельства
40. Удостоверение прочих решений органов управления юридического лица	3000 руб. за один час присутствия	3000 руб.	УПТХ за каждый час присутствия на собрании + 5 000 руб. (фиксированный размер) подготовка к собранию и выдача свидетельства

СВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ПОДЛИННОСТИ ПОДПИСИ

При свидетельствовании подлинности подписи на документах плата за УПТХ взимается за документ в целом и не зависит от числа подписей на документе. Однако, если документ подписан в разное время или разными нотариусами, УПТХ взимается отдельно для каждой удостоверительной надписи в одном документе.

41. Свидетельствование подлинности подписи на Решении единственного участника ООО	100 руб.	1400 руб.	
42. Свидетельствование подлинности подписи:			
• представителя юридического лица	200 руб.	1500 руб.	
• физического лица, ИП	100 руб.	1000 руб.	
• переводчика	100 руб.	300 руб.	

СВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ВЕРНОСТИ КОПИЙ И ВЫПИСОК

43. Свидетельствование верности копий документов, копий с копий документов, а также выписок из них, за каждую страницу	10 руб.	50 руб.	
44. Свидетельствование верности копий, копий с копий учредительных документов (устава/положения, изменений к ним, учредительного договора)	500 руб.	10 руб. за стр.	
45. Техническое изготовление копий документов, за каждую страницу	10 руб.	200 руб.	

ИНЫЕ НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ

46.Выдача дубликатов документов:			
• завещаний	100 руб.	2000 руб.	
• иных нотариальных документов	100 руб.	3500 руб.	
47.Передача заявления и (или) иных документов:			
- почтовым отправлением	100 руб.	2000 руб.	
- по электронной почте	100 руб.	1500 руб.	если документ содержит более 10 л. + 50 руб. за каждый лист начиная с 11-го, но не более 2700 руб.
- лично нотариусом	100 руб.	2300 руб.	плата за недополученный доход (выезд) нотариуса оплачивается отдельно
48. Регистрация уведомлений о залоге движимого имущества:			
Примечание: при регистрации уведомлений о залоге движимого имущества плата за выдачу свидетельства сверх платы за регистрацию уведомления не взимается.			
а) в электронной форме	600 руб.	не взимается	
б) на бумажном носителе	600 руб.	200 руб. за 1 страницу	
49.Выдача выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества на бумажном носителе			
а) в электронной форме	200 руб.	не взимается	
б) на бумажном носителе	40 руб. за каждую страницу выписки в пределах 1-10 стр. включительно, 20 руб. за каждую стр. выписки начиная с 11 стр.	60 руб. за 1 страницу выписки	
50.Удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу, а также равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу	50 руб. за каждую страницу документа на бумажном носителе	100 руб. за каждую страницу документа на бумажном носителе	
51. Принятие в депозит нотариуса:			
а) денежных средств по алиментным соглашениям, обязательствам по оплате коммунальных услуг и рентных платежей. б) денежных средств для расчетов с кредиторами ликвидируемых НПФ в) денежных средств и ценных бумаг в прочих случаях	0,5 % принятой денежной суммы или рыночной стоимости ценных бумаг, но не менее 1000 руб.	а) 2000 руб. б) 4900 руб. в) 7000 руб.	К п. «б) Начиная с 6-го за каждого последующего кредитора УПТХ увеличивается на 700 р. К п. «в) Начиная с 6-го за каждого последующего кредитора УПТХ увеличивается на 1000 р.
52.Депонирование нотариусом имущества а) денежных средств в целях исполнения обязательств по нотариально удостоверенной сделке б) безналичных денежных средств в целях исполнения иных обязательств, в том числе при расчетах по договорам, заключенным в простой письменной форме в) наличных денежных средств в целях исполнения иных обязательств г) в иных случаях	исчисляется индивидуально	а) 1000 руб. б) 3000 руб. в) 10000 руб. г) 17000 руб.	
53. Предоставление документов на государственную регистрацию:			
а) прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ст. 86.1 и 86.2 Основ)	не взимается	не взимается	госпошлина оплачивается напрямую в Росреестр, в зависимости от вида имущества
б) юридического лица и ИП в электронной форме в ИФНС (ст. 86.3 Основ)	1000 руб.	100 руб. за 1 стр.	но не более 1300 руб.
54. Передача в ЕФР сведений о банкротстве и сведений о фактах деятельности юр. лиц (ст. 86 Основ)	100 руб.	1500 руб.	плюс 50 руб. за каждую стр. отсканированного документа, передаваемого в

			реестр, но не более 1800 руб.
55. Обеспечение доказательств	3000 руб.	за 1 стр. страницу протокола – 3000 руб. плюс за каждую страницу приложения – 100 руб.	
56. Исполнительная надпись	0,5% взыскиваемой суммы, но не более 20 000 руб.	об обращении взыскания на заложенное имущество - 5000 руб.; прочие - 3000 руб.	
57. Уведомление залогодателя (должника) об исполнении обязательства, обеспеченного залогом	не взимается	2000 руб.	
58. Хранение документов, за каждый день хранения	30 руб.	90 руб. за 1 день хранения	
59. Выдача выписки из реестра нотариальных действий ЕИС	100 руб.	600 руб.	
60. Выдача копий документов из архива нотариуса	не взимается	2500 руб.	не применяется при выдаче дубликата нотариального акта
61. Внесение сведений в реестр списков участников ООО ЕИС нотариата. Ст. 103.11 Основ	600 руб.	1000 руб.	
62. Выдача выписки из реестра списков участников ООО ЕИС нотариата. Ст. 103.12 Основ	40 руб. за каждую стр. выписки в пределах 1-10 стр. включительно, 20 руб. за каждую стр. начиная с 11-ой	50 руб. за 1 стр.	
63. Удостоверение факта возникновения права собственности на объекты недвижимого имущества в силу приобретательской давности	1500 руб.	1500 руб.	
64. Предъявление чека к платежу	1% неоплаченной суммы, но не более 20000 руб.	5000 руб.	
65. Морской протест	30000 руб.	10000 руб.	
66. Протест векселя	1% неоплаченной суммы, но не более 20000 руб.	20000 руб.	недополученный доход (при выезде нотариуса) взимается отдельно
67. Прочие нотариальные действия	100 руб.	1000 руб.	
ИНЫЕ УСЛУГИ ПРАВОВОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА			
68. Направление запросов юридическим и физическим лицам, услуги по розыску завещаний через ЕИС		не взимается	
69. Направление запросов в Росреестр и ГКН и получение сведений, необходимых для совершения нотариальных действий		не взимается	

1.	Ветераны, в том числе участники и инвалиды Великой отечественной войны, бывшие узники фашистских концлагерей (при совершении любых нотариальных действий)	Освобождены на 100% вне зависимости от того, на кого возложены расходы (по договорам — пропорционально их участию в договоре)
2.	Инвалиды 1 группы, дети-инвалиды,	Освобождаются на 50% от платы за УПТХ вне зависимости от того, на кого возложены расходы. По договорам-пропорционально их участию в договоре.
3.	Дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, дети-инвалиды, находящиеся в детских домах, интернатах	Освобождаются от платы за УПТХ на 100%
4.	При удостоверении тождественности собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи.	Освобождается от платы за УПТХ на 100 %
5.	При удостоверении сделок, совершаемых при переселении граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации государственных, региональных и муниципальных программ.	Освобождается на 50% от размера УПТХ установленного за сделки, подлежащие обязательному нотариальному удостоверению.
6.	При удостоверении протокола регистрации членов группы избирателей при проведении собрания в поддержку самовыдвижения кандидата и протокола собрания данной группы избирателей, а также при нотариальном удостоверении доверенности, выдаваемой кандидатом на должность Президента РФ уполномоченному представителю по финансовым вопросам, при свидетельствовании сведений, содержащихся в списке лиц, осуществляющих сбор подписей избирателей (участников референдума), и подлинности подписи этих лиц.	Освобождаются от платы за УПТХ на 100 %
7.	При передаче нотариусом по просьбе лица, обратившегося за совершением нотариального действия, изготовленного данным нотариусом электронного документа, равнозначность которого документу на бумажном носителе удостоверена нотариально, другому нотариусу посредством электронных каналов связи в соответствии со ст.86 Основ.	Плата за УПТХ не взимается
8.	Если предметом одного договора является несколько самостоятельных объектов, а также если в одном договоре (документе) содержатся элементы различных договоров - сделок.	Плата за оказание УПТХ по договору взимается однократно, исходя из максимального размера.

Стоимость совершения нотариального действия **вне помещения** нотариальной конторы

— при выезде к инвалидам 1 и 2 группы	— 2 000,00 рублей
— при выезде к физическим лицам	— 5 000,00 рублей;
— при выезде к юридическим лицам	— 10 000,00 рублей.

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:

- Взимание платы за оказание услуг правового и технического характера, не указанных выше, в том числе за консультации, как связанные, так и не связанные непосредственно с совершением нотариальных действий.
- Изменение установленного размера платы, в том числе, в зависимости от места совершения нотариального действия, а также от времени суток, рабочих и нерабочих дней, приемных часов нотариуса.